

## COMUNE DI RAGUSA

### Provincia di Ragusa

**OGGETTO:** **Riqualificazione esterna aree a verde della scuola materna dell'istituto comprensivo S. Quasimodo a Marina di Ragusa. CIG. 6826887D5C.**

**IMPRESA:** Cicero Alessandro, via Consorziale Michelica Crocevia n. 2/b.

**SCRITTURA PRIVATA** in data 05 aprile 2017;

**DIRETTORE DEI LAVORI:** agrotecnico Rizza Maria.

**Importo a base d'asta:** € 63.615,59

**Oneri per la sicurezza:** € 1200,00

**Importo soggetto a ribasso:** € 62.315,59

*Ribasso d'asta 26,0000% :* € **16.202,05**

**Importo netto dei lavori:** € 47.313,54 di cui € 46.113,54 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 1.200,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Consegna lavori:** 13.03.2017

**Durata lavori:** 120 giorni naturali consecutivi dalla consegna dei lavori.

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con la scrittura privata sottoscritta in data 13.03.2017 in Ragusa, l'impresa CICERO Alessandro, con sede a Modica (RG), via Consorziale Michelica Crocevia n. 2/b p.iva 01442170880, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 47.313,54, comprensivi di € 1.200,00 quali oneri per la sicurezza, come da offerta presentata in sede di gara;

- che per motivi imprevisti ed imprevedibili in sede di progetto, nella fase esecutiva dei lavori è emersa la necessità e l'opportunità di apportare delle variazioni al progetto approvato relativi al miglioramento del sottofondo della pavimentazione rovinatosi a

seguito di eventi metereologici eccezionali e opere di dettaglio per lavori non di serie da eseguirsi in economia;

- che per la realizzazione delle opere all'uopo occorrenti si è reso necessario eseguire lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel progetto originario, per cui è stato redatto in data 27/07/2017 un verbale di concordamento nuovi prezzi;

- che l'impresa ha già in parte eseguito a suo rischio e pericolo i lavori previsti nell'anzidetta perizia;

- che per la esecuzione dei lavori di cui alla presente perizia di variante e suppletiva è stato necessario il concordamento di 31 (trentuno) nuovi prezzi, in quanto i prezzi con cui saranno pagati i lavori aggiuntivi non risultano previsti nel contratto principale.

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciassette, il mese di ....., il giorno ....., con il presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

#### **Art. 1**

Il Sig. Cicero Alessandro in qualità di Titolare dell'Impresa CICERO Alessandro, con sede a Modica (RG ), via Consorziale Michelica Crocevia n. 2/b, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, fino alla concorrenza dell'importo netto di € 16.705,79 (sedecimilasettecentocinque/79) comprensivo di oneri della sicurezza, i maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale. Pertanto:

- per lavori di cui alla scrittura privata sottoscritta in data 13.03.2017 in Ragusa: € 46.113,54

- per lavori di cui al presente atto di sottomissione: € 16.282,08

totale € 62.395,62

oltre oneri di sicurezza pari a € 1.623,70

#### **Art. 2**

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi, al netto del ribasso d'asta, ammonta

pertanto a € 64.019,32 comprensivo di € 1.623,70 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) .

### **Art. 3**

L'importo del presente atto di sottomissione risulta pari a € 16.705,79 (euro sedicimilasettecentocinque/79) come appresso specificato:

Importo netto lavori di perizia	€ 64.019,32
A detrarre importo netto contratto principale	€ 47.313,54
Restano al netto	€ 16.705,79

### **Art. 4**

Per l'esecuzione dei lavori della perizia di variante e suppletiva verrà redatta una sola contabilità alla ultimazione dei lavori; l'impresa si impegna di non richiedere compensi o maggiori oneri in dipendenza della variazione in più dei lavori oltre il quinto d'obbligo previsto dal Capitolato generale d'appalto, nonché, di accettare tutte le altre norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori principali del succitato contratto. Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene aumentato di giorni 44 rispetto a quello contrattualmente previsto.

### **Art. 5**

L'Impresa si obbliga di rispettare tutte le norme del Capitolato Generale d'Appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. 19/4/2000, n. 145 e s.mi., le prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori, tutte le norme delle leggi vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche.

### **Art. 6**

Ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento 25 maggio 1895 n. 350 e s.m.i., vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, per categorie dei lavori non previste nel contratto principale, rilevati dal prezziario Regionale Regione Sicilia e a mezzo analisi prezzi, sui quali verrà applicato il ribasso d'asta.

## ELENCO NUOVI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.01.09	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'esterno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la roccia da martellone e da mina, fino ad una profondità di 2 m dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti o relitti di muratura di volume non superiore a 0,50 m <sup>3</sup> cadauno, escluse le puntellature e le sbadacchiature occorrenti, compreso l'innalzamento delle materie a bordo scavo, escluso lo scariolamento; compreso altresì l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa). Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 del D.M. n. 145 del 19/04/2000, sono a carico dell'Amministrazione. <b>euro (centoquarantasei/70)</b>	al m <sup>3</sup>	146,70
Nr. 2 03.02.03	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamiera monolitica d'acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio, compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventatura, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati. <b>euro (diciannove/70)</b>	al m <sup>2</sup>	19,70
Nr. 3 07.01.01	Fornitura di opere in ferro in profilati scolorati di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere. <b>euro (tre/47)</b>	al kg	3,47
Nr. 4 07.01.03	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisoriale occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. <b>euro (due/59)</b>	al kg	2,59
Nr. 5 07.02.16.02	Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici mediante decapaggio, sciacquatura, ecc. per carpenteria leggera <b>euro (uno/21)</b>	al kg	1,21
Nr. 6 13.03.05.02	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico – sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 – Ministero della salute ss.mm.ii. Con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme e, in particolare, la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 25 mm <b>euro (cinque/68)</b>	al m	5,68
Nr. 7 13.03.05.03	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico – sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 – Ministero della salute ss.mm.ii. Con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme e, in particolare, la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 32 mm <b>euro (sei/06)</b>	al m	6,06

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 8 13.08	Formazione del letto di posa, rinfiacco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco minuto), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento. <b>euro (ventidue/30)</b>	al m <sup>3</sup>	22,30
Nr. 9 15.04.01.02	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm <b>euro (sessantatre/80)</b>	cad.	63,80
Nr. 10 15.04.14.05	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.. per diametro di 100 mm <b>euro (diciassette/90)</b>	al m	17,90
Nr. 11 18.08.02.01	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente, liscia internamente, in polietilene tipo medio, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, comprese le giunzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. diametro pari a 40 mm <b>euro (quattro/07)</b>	al m	4,07
Nr. 12 21.01.05.02	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano o con utensile elettromeccanico <b>euro (quattrocentosettantadue/60)</b>	al m <sup>3</sup>	472,60
Nr. 13 21.01.07	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. <b>euro (diciassette/30)</b>	al m <sup>2</sup>	17,30
Nr. 14 21.01.08	Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili.- per ogni m <sup>2</sup> di lastre di marmo riutilizzabili. <b>euro (quattordici/10)</b>	al m <sup>2</sup>	14,10
Nr. 15 21.01.15	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. <b>euro (sette/41)</b>	al m <sup>2</sup>	7,41
Nr. 16 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m <sup>3</sup> di materiale trasportato misurato sul mezzo <b>euro (ventiquattro/70)</b>	al m <sup>3</sup>	24,70
Nr. 17 21.03.01.01	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore <b>euro (centotré/90)</b>	mq	103,90
Nr. 18 23.01.03.04	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plasticato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. <b>euro (quattordici/90)</b>	al m <sup>2</sup>	14,90
Nr. 19 NP.01	Economie - Manodopera operaio comune. <b>euro (ventisei/39)</b>	ora	26,39
Nr. 20 NP.02	Economie - Manodopera operaio qualificato <b>euro (ventinove/28)</b>	ora	29,28
Nr. 21 NP.03	Riempimento di buche, fossi, scavi, intercapedini, vasche, basamenti fuori terra e simili, con materiale anidro di cava stabilizzato, di pezzatura mista formata da elementi calcarei del diametro fino a 20-25 cm e misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a 40 mm, passante a 2 mm compreso tra il 20% ed il 40%, passante al setaccio 0,075 mm compreso tra il 4% ed il 10%, granulometria ben assortita, esente da materiale argilloso compreso l'onere dell'eventuale inumidimento e della costipazione. <b>euro (trentanove/99)</b>	mc	39,99
Nr. 22 NP.04	Nolo a caldo di autocarro fino a 35 ql, compreso l'operatore, il carburante i bolli, l'assicurazione e quanto altro necessario a dare il mezzo funzionante in cantiere. <b>euro (cinquantauno/78)</b>	ora	51,78
Nr. 23 NP.05	Nolo a caldo di minipala o miniescatore, compreso l'operatore, il carburante i bolli, l'assicurazione e quanto altro necessario a dare il mezzo funzionante in cantiere. <b>euro (cinquantanove/28)</b>	ora	59,28
Nr. 24 NP.06	Realizzazione di rasatura a due strati, passata a mano con interposta rete in fibra di vetro alcanino resistente, in opera compresi i ponteggi fino a 3,5 mt di altezze quanto altro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <b>euro (tredici/20)</b>	m <sup>2</sup>	13,20
Nr. 25 NP.07	Collocazione di lastre di marmo di ottima qualità, recuperate dal precedenti smontaggio delle stesse(smontaggio e pulizia escluso e compensato a parte) dello spessore di 5 cm poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte <b>euro (quarantaquattro/85)</b>	m <sup>2</sup>	44,85
Nr. 26 NP.08	Fornitura, trasporto e stendimento di terreno vegetale, compreso lo scarico il paleggiamento e la sistemazione. <b>euro (ventiquattro/20)</b>	mc	24,20
Nr. 27 NP.09	Fornitura e posa in opera di pozzetto modulare in pvc, completo di coperchio, del tipo carrabile, compreso lo scavo, il rinfianco e quanto altro necessario a dare l'opera completa e finita. Dim 30x30 cm h 30 cm. <b>euro (venticinque/44)</b>	cadauno	25,44
Nr. 28 NP.10	Fornitura e posa in opera di pozzetto modulare in pvc, completo di coperchio, del tipo carrabile, compreso lo scavo, il rinfianco e quanto altro necessario a dare l'opera completa e finita. Dim 20x20 cm h 20 cm. <b>euro (ventitre/21)</b>	cadauno	23,21
Nr. 29 NP.11	Fornitura e posa in opera, su idonea fondazione, di bambinopoli realizzata in plastica riciclata al 100% con i seguenti elementi: n° 1 scivolo composto da torre senza tetto re barriere laterali, realizzato con pali 10x10, le barriere con montanti da 7x7 adeguatamente rinforzati, stecche 3x10, piano calpestio e scalini della scala sono realizzate con stecche da 4,8 cm antiscivolo certificate e scivolo dritto in polietilene; Il tutto realizzato e montato compreso ogni onere e magistero per dare la fornitura e il lavoro perfettamente rifinito e funzionante in ogni sua parte. Modelli e colori a scelta della D.L.. <b>euro (duemilasettecentonovantaotto/59)</b>	cadauno	2'798,59
Nr. 30 NP.12	Fornitura e posa in opera, di n° 2tavolo pic-nic completo di sedute con schienale realizzate con 10 profili di sezione rettangolare 10x4,5 cm. , piano di appoggio composto da n° 6 profilati di sezione rettangolare 10 x 4,5 cm. , rinforzo dei profili con tubolare zincato a caldo dello spessore di 2x2x0.15 cm , le gambe del tavolo e delle panche sono realizzate con profilati di sezione quadrata 9x9 cm. , il tavolo e le panche sono collegate tra loro con n° 2 profilati sezione quadra 7x7 cm.; <b>euro (novecentodue/78)</b>	a corpo	902,78

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 31 NP.13	Fornitura e posa in opera recinzione in legno costituito da traverse a con parte superiore stondata, ogni modulo sarà di almeno mt. 0,90 in altezza e composta da n° 1 pali verticali e da un pannello composto da stecche verticali e e orizzontali d compreso la realizzazione di n° 2 accessi apribili e dotati di chiusura di sicurezza ed idonei fissaggi. Il tutto realizzato e montato compreso ogni onere e magistero per dare la fornitura e il lavoro perfettamente rifinito e funzionante in ogni sua parte. Modelli e colori a scelta della D.L. . <b>euro (quarantacinque/63)</b>	m	45,63

### **Art. 7**

I pagamenti delle somme di cui al presente Atto di sottomissione saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal Contratto principale.

### **Art. 8**

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le eventuali spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché, di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria.

A tal fine l'Impresa aggiudicataria dichiara che il presente contratto è soggetto a IVA, che dovrà versare ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n. 633; conseguentemente al presente atto dovrà essere applicata l'imposta di registro nella misura di legge.

Il presente contratto si compone di n. 4 (quattro) fogli, resi in forma legale in modo straordinario, e di n. 7 (sette) facciate, sin qui scritte da persona di mia fiducia che datane lettura alle parti, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono in mia presenza.

Ragusa, \_\_\_\_\_

**L'IMPRESA**

Cicero Alessandro

**IL R.U.P.**

Geom. Emanuele Russo